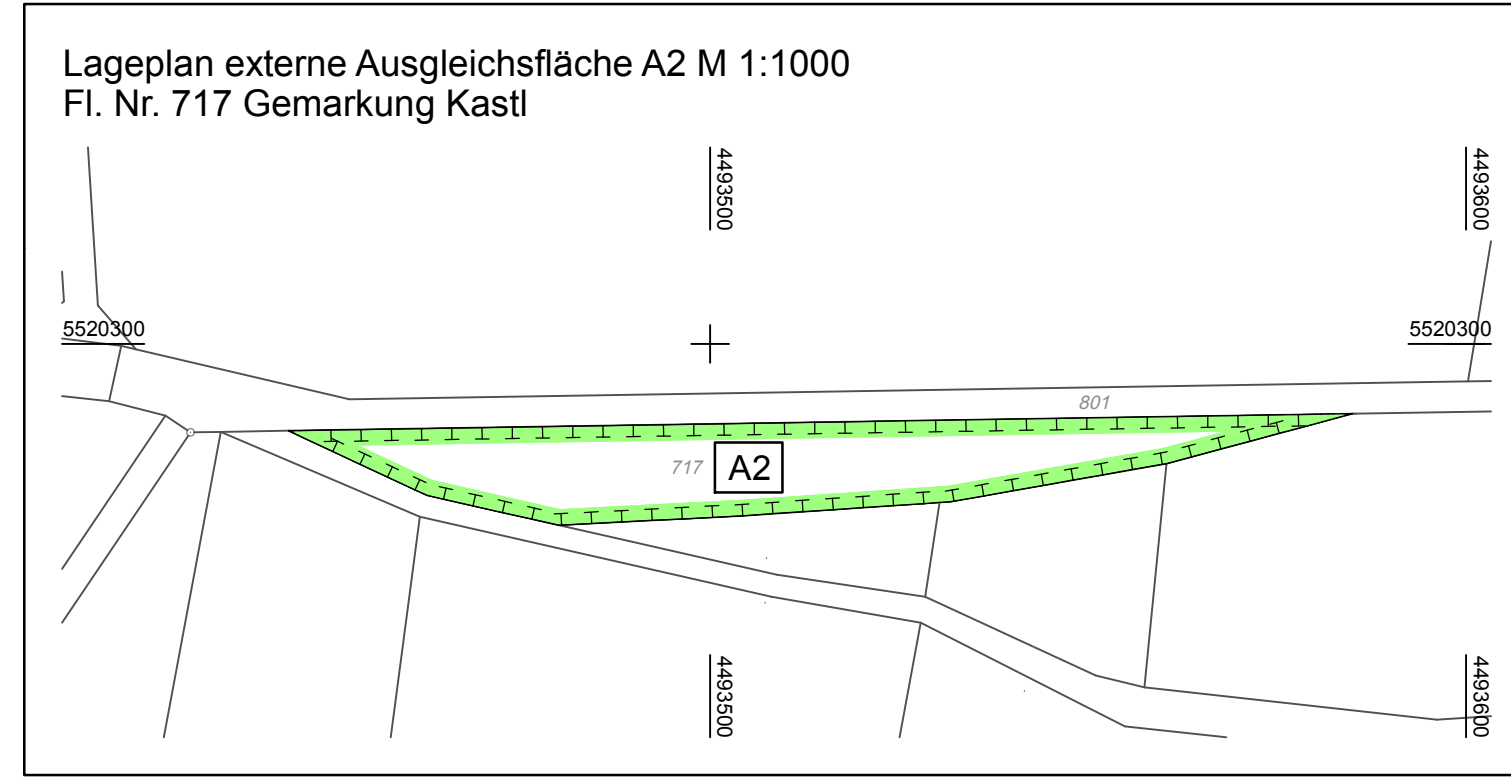


GE (Gewerbegebiet)	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
BMZ 5,0	o
SD, PD, FD, FGD	

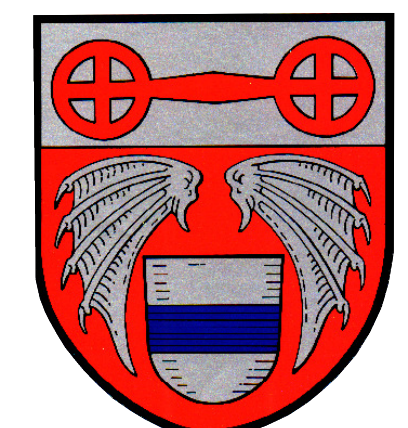


FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GE Gewerbegebiete
 - II Anzahl der Vollgeschosse
 - o Offene Bauweise
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
 - FGD Flach geneigtes Dach
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Gewerbliche Bauflächen
 - Private Grünflächen
 - Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereiches mit Nummer
 - Ausgleichsfläche außerhalb des Geltungsbereiches mit Nummer
 - gepl. Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 - Festsetzung Zufahrt
 - Bauverbotszone (20 m von Fahrhahrand St 2665)
 - Sichtdreieck
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|-----------------------|---|
| Art der baul. Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- 277 Flurnummer
 - vorh. Grundstücksgrenze
 - best. Gebäude
 - vorh. 20 kV Kabel erdverlegt Schutzzonenbereich beiderseits 0,50 m

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 09.02.2014!

Gemeinde Kastl
Lkr. Tirschenreuth



**Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Hauptstraße" in Kastl**

Planfassung vom 12.03.2019

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 12.03.2019

Kastl, 12.03.2019

WS ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. (FL) WOLFGANG SCHULTES
Am Sauerbrunnen 1, 92655 Grafenwöhr
Tel. 09641/931920-0 Fax. 09641/931920-99

Gemeinde Kastl, Lkr. Tirschenreuth
über VG Kemnath
Stadtplatz 38, 95478 Kemnath
Tel. 09642/707-0, Fax: 09642/707-50