

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE** Gewerbegebiete
 II Anzahl der Vollgeschosse
 o Offene Bauweise
 SD Satteldach
 PD Pultdach
 FD Flachdach
 FGD Flach geneigtes Dach
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.
 Gewerbliche Baulflächen
 Private Grünflächen
 Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereiches mit Nummer
 Ausgleichsfläche außerhalb des Geltungsbereiches mit Nummer
 gepl. Grundstücksgrenze
 Baugrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 ca. 956 m²

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachformen	

GE (Gewerbegebiet)	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
BMZ 5,0	o
SD, PD, FD, FGD	

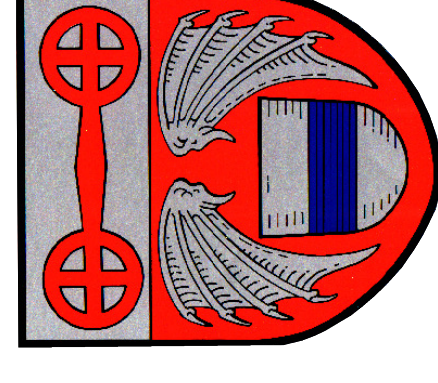
best. 20 kV Kabel Erdverlegt (Bayerwerk AG)

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Flurnummer 277
 vorh. Grundstücksgrenze
 best. Gebäude 32
 vorh. 20 kV Kabel Erdverlegt
 Schutzzonenbereich beiderseits 0,50 m

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 09.02.2014!

**Gemeinde Kastl
Lkr. Tirschenreuth**



**Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Hauptstraße" in Kastl**

Entwurf vom 12.02.2019

Maßstab 1 : 1000

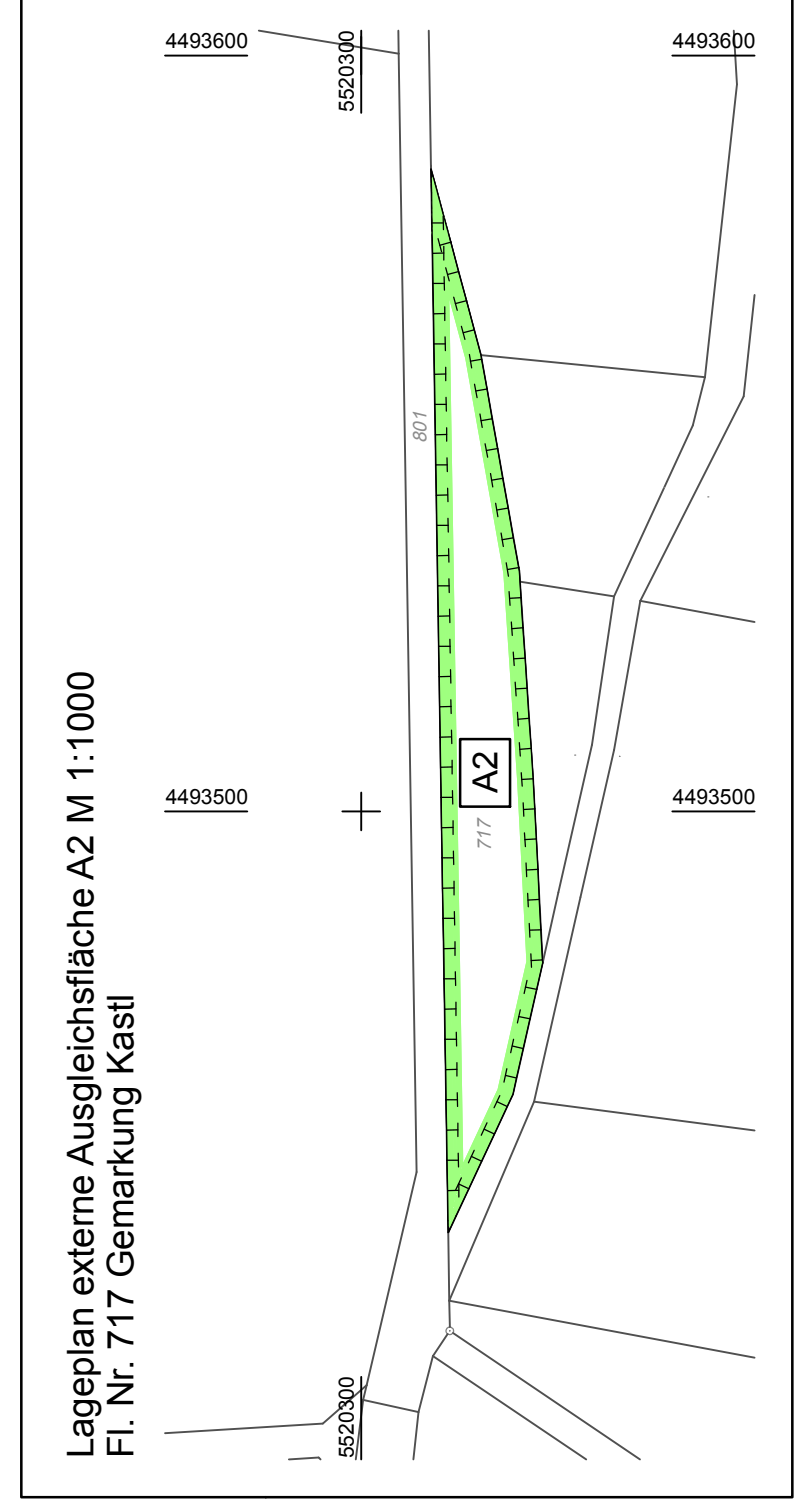
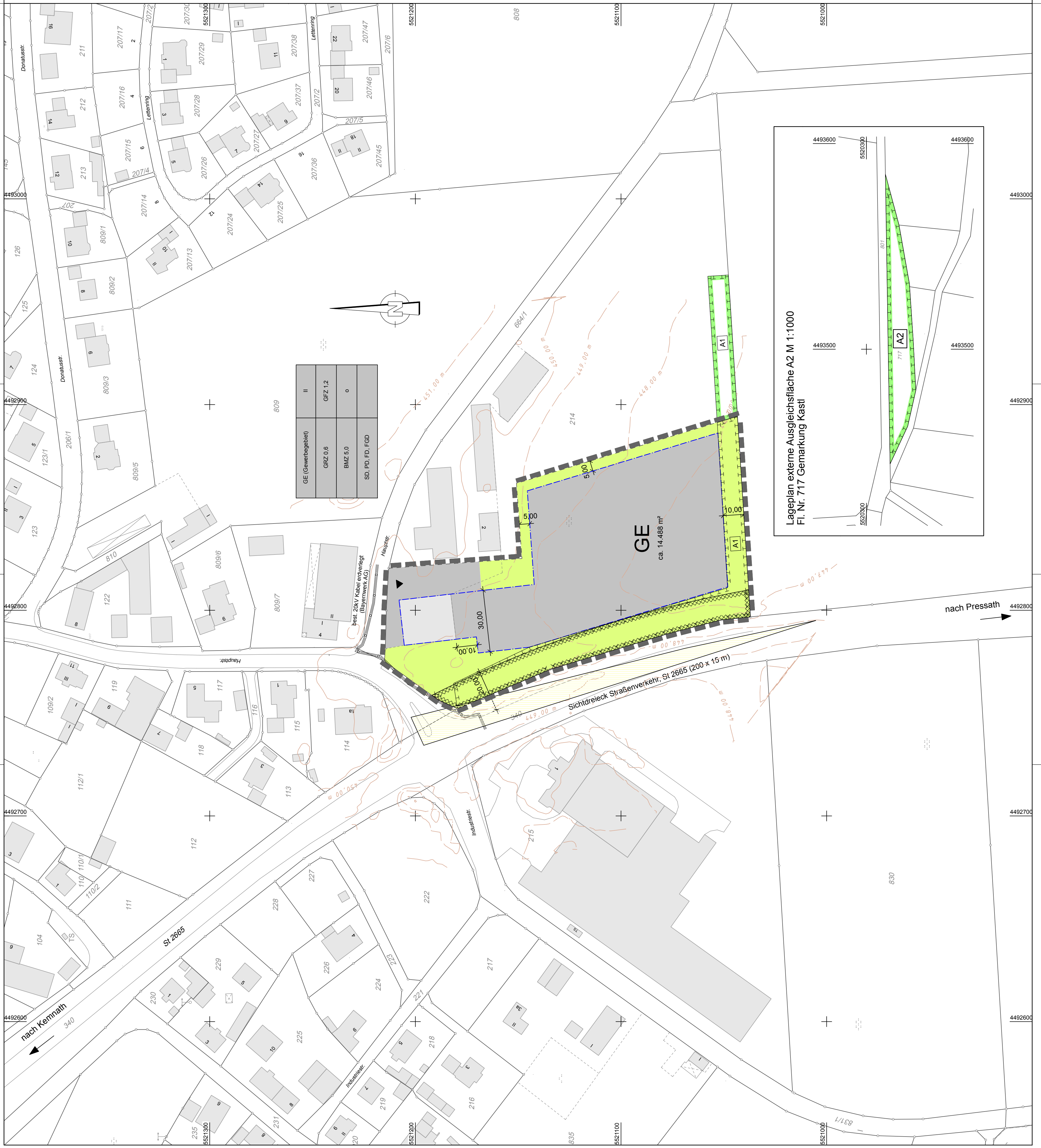
Aufgestellt:
Gratenwöhr, 12.02.2019

Kastl, 12.02.2019



ARCHITECTUR- UND INGENIEURBÜRO
 über VG Kemnath
 Stadtplatz 38, 9478 Kemnath
 Am Sauerbunnen 1, 92655 Gratenwöhr
 Tel. 09641/931920-0 Fax. 09641/931920-99

Gemeinde Kastl, Lkr. Tirschenreuth
 über VG Kemnath
 Stadtplatz 38, 9478 Kemnath
 Tel. 09642/707-0, Fax. 09642/707-50



nach Pressath